



K-01: Zmiana w stosunku do projektu pierwotnego objętego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 523/24 z dnia 2024-10-24

- UWAGI:
- Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane). Świadczenia dopuszczenia materiałów i wyrobów należy zachować do kontroli do końcowego odbioru robót.
 - Elementy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie. Dla uniknięcia niezgodności - wymiary wszystkich elementów przed wbudowaniem należy obowiązkowo sprawdzić w miejscu montażu.
 - Przejęcia przez ściany przewodów instalacji sanitarnej i mechanicznej oraz instal. elektrycznej wykonać wg wytycznych projektów branżowych.
 - Wszystkie ściany działowe (z wyjątkiem odpowiednio oznakowanych) należy prowadzić do stropu (pełne wydzielenie pomieszczeń).
 - Przejęcia instalacyjne przez ściany oddzielić p. poż. poprzez atestowane przepusty o odporności ogn. równej odporności ogn. ściany, uszczelnień pyroplastem-cs /min. Gr. 3mm./
 - Nadproża żelbetowe, monolityczne lub prefabrykowane wg proj. Konstrukcji.
 - Drzwi prowadzące do poszczególnych pomieszczeń w budynku zostaną zabudowane w taki sposób, aby po ich otwarciu nie zawężyły korytarzy poniżej wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej (1,4 m lub 1,2 m w przypadku ewakuacji poniżej 20 osób).
 - Minimalna szerokość korytarzy wewnątrz mieszkaniowych 1,2 m
 - Wszystkie drzwi na korytarz otwierające się na drogę ewakuacyjną należy wyposażić w samozamykacze
 - Dla zabudowy elementów montażowych typu Gebelü w ściankach instalacyjnych (dla umywalk do wys. 1,30m, dla misek ustupowych i pisuarów do pełnej wys. Pom.) Zastosować 1-warstwową wodoodporną płytę gipsowo-kartonową gr. 18mm lub 2-warstwową wodoodporną płytę gipsowo-kartonową gr. 12,5mm (2x12,5mm)
 - Zewy gospodarcze na wys 50 cm od podłogi
 - W pomieszczeniach mokrych, płytki ceramiczne do wysokości 2,00 m
 - Dokumentację projektową branży architektonicznej, konstrukcyjnej i instalacyjnej należy rozpatrywać łącznie.
 - Głębokość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.
 - Podane wymiary drzwi są wymiarami czynnymi przejścia!
 - Pokazane na rysunkach wymiary stolarki i ślusarki w świetle otworów montażowych należy przed przystąpieniem do robót murarskich i montażowych ścianek zweryfikować i dostosować do wymaganych wymiarów wybranego producenta.
 - Drzwi na drogach ewakuacyjnych oraz wszystkie drzwi z odpornością p. Poż. (ei) należy wyposażić w samozamykacz montowany w zawiasach.
 - Biegi schodów, spoczniki i podesty oparte za pośrednictwem elastycznych podkładek wibroizolacyjnych gr 5-15 mm.
 - Niniejszy projekt architektoniczny uzyska ważność wraz z pozwoleniem na budowę.
 - Ewentualne nieścisłości i problemy techniczne zostaną wyjaśnione w ramach nadzoru autorskiego.
 - Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów bhp i p.poż, pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane

01	Wydanie	2025-03-10	01		
RevID	Nazwa wydania	Issue Date	Issuer-Intls	Status	Approved by
NAZWA INWESTYCJI PROJECT NAME		Projekt zamienny do projektu budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej, objętego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 523/24, z dnia 2024-10-24.			
ADRES INWESTYCJI PROJECT ADDRESS		Jednostka ewidencyjna: 121301_1 Oświęcim - miasto, Obręb: Nr 0003 Stare Stawy, Działka nr 289/206			
INWESTOR INVESTOR		Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Plac Słoneczny 4/1 32-600 Oświęcim,			
WYKONAWCA PROJECT DESIGNER				KRU Architekti Plac Wolności 15a 35-073 Rzeszów 698576676 biuro@kruarchitekti.pl www.kruarchitekti.pl	
PROJEKTOWAŁ DESIGNED BY		mgr inż. arch. Krzysztof Rudzilewicz		MPOIA/012/2009	
OPRACOWAŁ DRAWN BY					
SPRAWDZIŁ CHECKED BY		mgr inż. arch. Urszula Orzechowska		61/2010/DS OIA	
FAZA PROJEKTU STAGE					
NAZWA RYSUNKU DRAWING NAME		DACH			
BRANŻA BRANCH		NUMER PROJEKTU / PROJECT NO.		SKALA / SCALE	
ARCH		KRU/231		A.04.6	
DATA / DATE		1:100		FORMAT / SIZE	
03 2025		Projekt został opracowany z wykorzystaniem metodyki BIM na podstawie szczegółowości LOD 3, zgodnie z BIMStandard PL.		ZMIANA / REV	
				01	
Wszystkie prawa zastrzeżone. Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych. Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.					